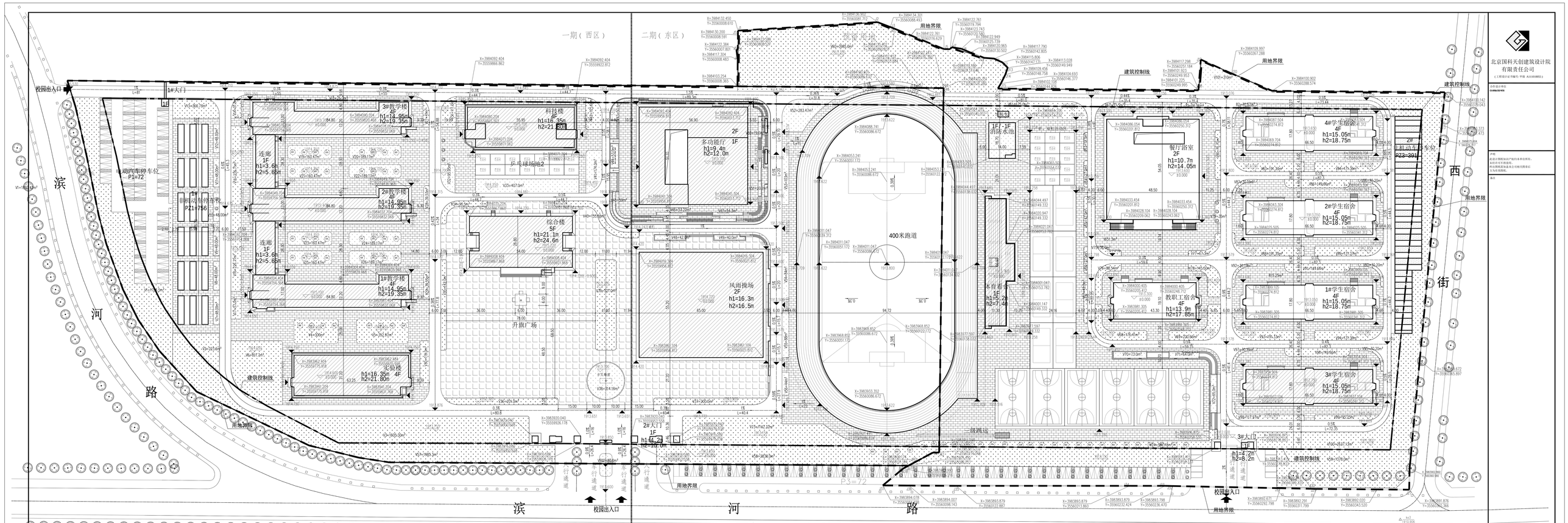

西吉县第一中学规划总平面图

1:500

图例：

- 校园规划道路
- 地上停车位
- 用地界线
- 建筑控制红线
- 校园出入口
- 绿地面积
- 挡土墙
- 二期新建建筑
- 一期新建建筑
- 4F 建筑物层数
- h1=13.9m 规划高度（室外地坪至屋面完成面的高度）
- h2=17.85m 建筑高度（室外地坪至女儿墙顶点的高度）
- 自行车地面停放区
- 19.1(20.0) ±0.000 建筑室内地坪相对标高及绝对标高
- 19.14(20.0) 室外地面完成面标高
- 19.1(3.5) 室外土壤表面标高(平均)
- X=3983137.104 Y=3556074.812 控制点坐标
- 0.5% L=82.3 排水坡度 排水坡长

一、项目概况：

本项目位于西吉县。用地性质为中小学用地；城市用地分类代码080403；地块编号04-02-18。

本项目采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

总图中绿化不包含景观绿化最终方案。

二、设计要求：

规划容积率：0.6-0.8

规划建筑密度：≤30%

绿地率：≥30%

建筑限高：≤24米

日照系数：1.55h

市政要求：各项市政工程管线接入城市管网系统。

三、设计依据：

1、甲方的设计任务委托书

2、现行设计规范：

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《消防设施通用规范》GB 55036-2022

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

《建筑与市政工程无障碍通用规范（附条文说明）》GB 55019-2021

《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

《中小学校设计规范》GB50099-2011

3、勘测定界图

4、道路、市政管线标高图

5、现状地形图

6、建筑工程规划报审业务申请指引

7、其它应该遵守的相关法规政策

西吉县第一中学技术经济指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m^2	140289.601	一期：82933.911（约124.4亩） 二期：57355.69（约86.03亩）
2	红线内用地面积	m^2	116047.24	约174.07亩
3	地上总建筑面积	m^2	68582.35	
4	地下总建筑面积	m^2	261.80	
5	总建筑面积（地上+地下）	m^2	68844.15	
6	其中			
6	其中 一期			
1#	教学楼	m^2	4892.68	包含1#连廊建筑面积286.62m^2
2#	教学楼	m^2	4604.02	
3#	教学楼	m^2	5000.00	包含2#连廊建筑面积286.62m^2
实验楼		m^2	5180.50	
科技楼		m^2	4828.25	
1#综合楼		m^2	5800.00	
多功能厅		m^2	4046.0	
风雨操场		m^2	4850.0	
3#学生宿舍楼		m^2	4978.0	男生宿舍:752人
室外看台		m^2	867.0	
1#大门		m^2	15.0	
设备用房		m^2	273	包含水泵房 其中地下建筑面积261.8m^2
6	其中 二期			
餐厅、浴室		m^2	4990.70	
1#学生宿舍楼		m^2	4978.0	男生宿舍:752人
2#学生宿舍楼		m^2	4978.0	女生宿:752人
4#学生宿舍楼		m^2	4978.0	女生宿:752人
教职工宿舍楼		m^2	3420.0	教师宿舍:153人
2#大门及门房		m^2	115	
3#大门及门房		m^2	50	
7	建筑基底面积	m^2	25446.63	
8	建筑密度	%	18.1	
9	容积率		0.49	
10	绿地面积	m^2	31462.64	分两期建设
11	绿化率	%	22.4	
12	篮排球场	个	15	按每6个班配置一个篮排球场，于二期建设完成。
13	乒乓球场	个	30	按每3个班配置一个，于二期建设完成。
14	教师人数	人	240	按平均每班配置4名教职工
15	教工机动车停车位	辆	48	按20辆/100教职工计，分两期建设
16	家长接送临时停车位	辆	90	按3车位/100学生计，分两期建设
17	非机动车停车位	辆	2400	按80车位/100师生计，分两期建设
18	400米环形跑道田径运动场	个	1	

工程设计图纸报审专用章
单位名称：北京国科长创建筑设计院有限责任公司
证书编号：A111010066
有效时间：
建筑行业建筑工程甲级
有效期至2025年06月02日
北京市建设科技发展促进中心监制 10437

绿化面积一览表

编号	面积（m^2）	编号	面积（m^2）	编号	面积（m^2）	编号	面积（m^2）
V1	1786.50	V26	189.17	V51	20.70	V76	88.54
V2	223.60	V27	41.00	V52	283.47	V77	67.30
V3	1605.30	V28	39.53	V53	103.00	V78	145.50
V4	300.00	V29	39.53	V54	84.00	V79	35.00
V5	352.97	V30	119.00	V55	88.00	V80	76.70
V6	811.70	V31	111.00	V56	44.00	V81	65.91
V7	48.00	V32	95.95	V57	1985.30	V82	30.57
V8	48.00	V33	407.00	V58	2838.00	V83	191.33
V9	48.00	V34	90.50	V59	1370.00	V84	171.36
V10	48.00	V35	142.00	V60	3985.00	V85	30.00
V11	48.00	V36	201.00	V61	673.00	V86	149.66
V12	48.00	V37	200.50	V62	33.50	V87	30.19
V13	360.73	V38	314.16	V63	19.00	V88	191.33
V14	51.80	V39	521.00	V64	27.00	V89	171.37
V15	226.71	V40	155.88	V65	42.00	V90	30.20
V16	226.71	V41	174.00	V66	27.00	V91	149.66
V17	57.00	V42	125.60	V67	42.20	V92	30.19
V18	26.00	V43	50.40	V68	176.40	V93	191.33
V19	160.47	V44	53.00	V69	220.66	V94	171.36
V20	189.17	V45	59.00	V70	73.00	V95	30.20
V21	160.47	V46	53.22	V71	64.00	V96	149.66
V22	189.17	V47	54.30	V72	65.00	V97	30.19
V23	160.47	V48	42.00	V73	1142.32	V98	117.97
V24	189.17	V49	40.00	V74	587.18	V99	95.25
V25	160.47	V50	19.00	V75	36.00	V100	2637.13
		V102	80.00			V101	310.00
						总计	38361.78

北京国科天创建筑设计院有限责任公司
（工程设计证书编号：甲级 A111010055）

声明
此设计图纸知识产权归本单位所有，未经许可不得盗用。
对出图纸或加盖本公司章无效或涂改行为予以追究。

总图专业			
校核	ARCH		
结构	STRU		
给排水	PLUM		
暖通	HVAC		
电气	ELEC		
工艺	CRAFT		

设计阶段	DESIGN STAGE				
方案	初步	施图	竣工	人防	交通
园林	景观	装修	施工	结构	复审
设计专业	总图 结构 电气				
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
专业负责人	Chief				

工程名称 Project	西吉县第一中学二期
子项名称 Chapter	
图纸名称 Drawing	总平面图

工程号 PROJECT NO.	24-23		
工程负责人 PROJECT MANAGER	张开东	张开东	
审定人 APPROVED	张开东	张开东	
审核人 CHECKED	李凤翔	李凤翔	
专业负责人 PROJECT MANAGER	张开东	张开东	
校对人 CHECKED	王红梅	王红梅	
设计人 DESIGNED	李东梅	李东梅	
制图人 DRAWN	李东梅	李东梅	
出图比例 SCALE	1:500	版本 REVISION	
图号 DRAWING NO.	建筑-01		
出图日期 DATE	2025.03.18		