

永清湖公园西侧房地产开发项目公示图

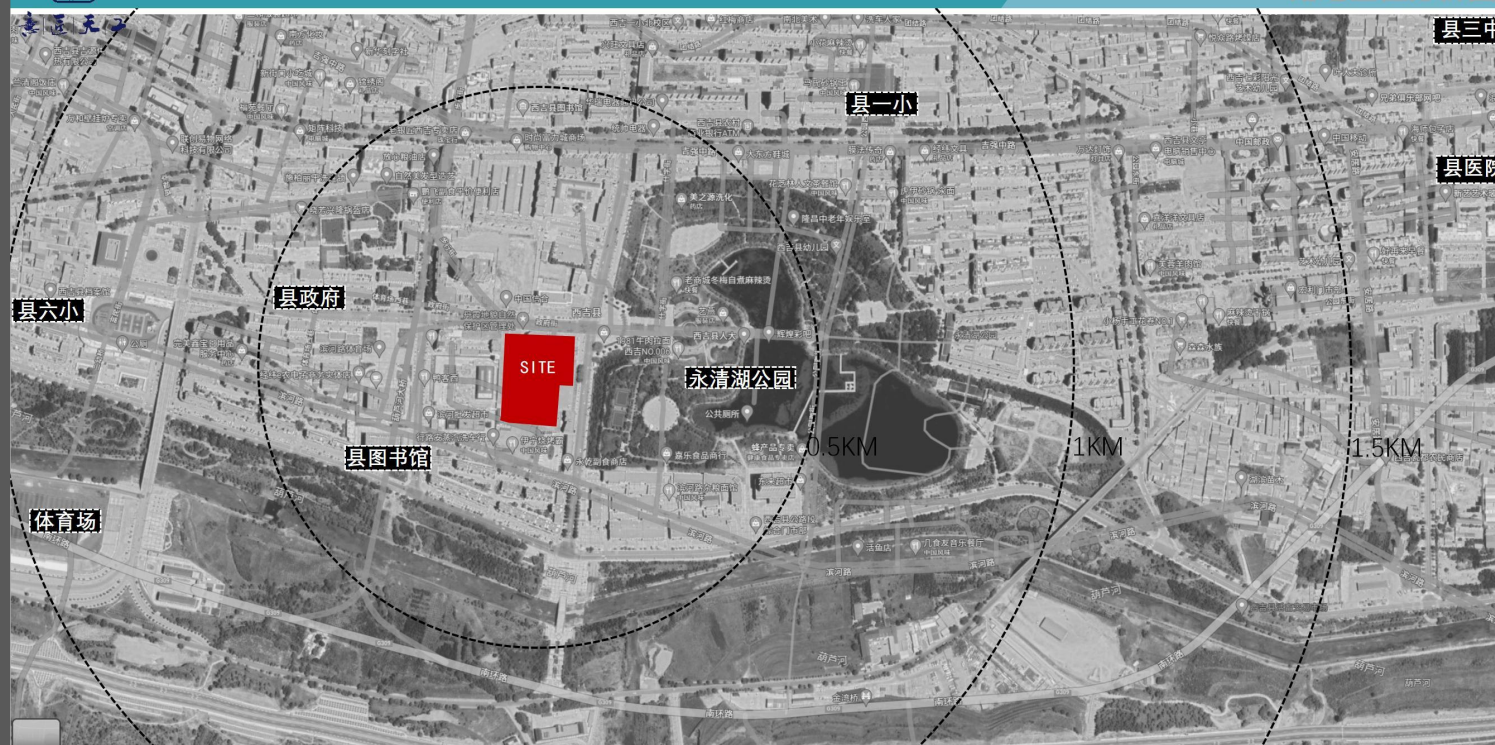
项目概况: 项目位于西吉县政府街与公园西街交叉口西侧国有建设用地, 项目规划用地面积 22874.48 m^2 (约 34.31 亩), 四至范围: 东临公园西街, 西靠什字街, 南靠永清苑, 北临政府街。拟规划新建 6 栋 7-11 层板式多层、高层住宅、1-2 层沿街商业、社区用房及地下车库、人防、储藏间和设备配套用房以及给排水工程, 采暖工程, 电气工程等。项目总建筑面积 60500 m^2 , 容积率 1.86。其中地上建筑面积 42500 m^2 (住宅面积 41100 m^2 , 商业面积 750 m^2 , 配套设施面积 500 m^2 , 小区大门面积 150 m^2), 地下建筑面积 18000 m^2 (负二层地下车库面积 11375 m^2 , 设备配套用房 1500 m^2 , 人防面积 2125 m^2 ; 负一层储藏间面积 3000 m^2)。建筑密度 30%, 居住 298 户, 绿地率 30.01%, 车位配比: 1.0 辆/户, 停车位 298 个(地上 30 个, 地下 268 个), 非机动车停车位 100, 并配套电动自行车充电桩。项目估算总投资为 59000 万元。其中包括: 工程费用 40500 万元, 其他费用 16100 万元, 预备费 2400 万元。

资金来源: 企业自筹解决

编制单位: 重庆华筑建筑设计集团有限公司



用地区位分析图



得天独厚的区位条件

——项目地处县城核心区，政府街与公园西街交叉口，紧邻县政府，交通便利

医教配套完善

——邻近县一小、县三中、县图书馆、县体育场、县医院，周边医教资源丰富，配套齐全

景观资源丰富

——地块东侧紧邻永清湖公园，南邻滨河公园，天然景观资源丰富，生态环境优越

沿街透视图



大门透视图



中庭透视图



总平面图



总平面及竖向布置图 1:500

用地主要技术经济指标一览表						
序号	项目	单位	规划条件	设计数值	备注	
1	总用地面积	㎡	22874.48	22874.48	约34.31亩	
	居住户数	户		298		
	居住人数	人		953.6	户均人数按3.2人/户计	
	总建筑面积	㎡		60500.00		
2	一、按功能性质划分					
	1.住宅建筑面积	㎡		41100.00	含外墙保温层	
	2.商业建筑面积	㎡		750.00	含外墙保温层	
	3.配套用房建筑面积	㎡		500.00	含外墙保温层	
	其中	1)物业管理与服务用房面积	㎡		210.00	
		2)社区用房和居民用房建筑面积	㎡		90.00	0.3㎡/每户
		3)社区养老服务设施建筑面积	㎡		200.00	0.2㎡/每户
		4.小区大门建筑面积	㎡		150.00	
	5.地下车库及设备用房建筑面积	㎡		18000.00		
	其中	1)地下车库建筑面积	㎡		11375.00	
		2)主要设备房建筑面积	㎡		1500.00	
		3)人防建筑面积	㎡		2125.00	按地上建筑面积5%占比设置
		4)储藏间建筑面积	㎡		3000.00	按10㎡/户设置
	二、按地上地下部分划分					
	其中	1.地上建筑面积	㎡		42500.00	
		2.地下建筑面积	㎡		18000.00	
3	建筑基底面积	㎡		6865.00		
4	绿地面积	㎡		6865.00		
5	容积率		≤2.2	1.86	计地上部分	
6	建筑密度	%	≤30	30		
7	绿地率	%	≥30	30.01		
8	机动车位	个		298	地上: 30个 地下: 268个	
9	非机动车位	个		100	总停车位面积: 200㎡	

鸟瞰图

