

西吉县将台堡镇控制性详细规划

(2023—2035年)

征求公众意见稿



前言

按照《西吉县国土空间总体规划（2021-2035）》、《西吉县国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》的总体部署，将台堡镇致力于建设县域副中心城镇，重点发展“红色旅游+”的特色产业体系，形成以农旅、文旅、商旅、企旅融合发展的综合服务型城镇。为促进城乡融合发展、优化城镇空间格局、引导镇区更新改造和开发建设、加大城镇总体管控提供技术支撑，同时遵循城镇发展规律，塑造将台堡特有红色文化元素，根据《宁夏回族自治区自然资源厅关于加快推进国土空间详细规划编制工作的通知》（宁自然资发〔2023〕168号）要求，编制《西吉县将台堡镇控制性详细规划》。

目

录

1 规划总则

- 1.1 规划范围
- 1.2 规划期限
- 1.3 规划原则

2 城镇定位和总体布局

- 2.1 城镇性质
- 2.2 城镇职能
- 2.3 发展规模
- 2.4 空间结构

3 用地布局规划

- 3.1 居住用地规划
- 3.2 公共管理与公共服务用地规划
- 3.3 道路交通系统规划
- 3.4 绿地景观系统规划

4 控制指标体系

- 4.1 规定性指标体系
- 4.2 指导性指标体系

5 城市设计引导

- 5.1 建筑风貌引导
- 5.2 天际线设计
- 5.3 红色文化要素设计

6 公用设施规划

- 6.1 供水
- 6.2 排水
- 6.3 供电
- 6.4 通信
- 6.5 供热
- 6.6 燃气
- 6.7 环卫

7 综合防灾工程规划

- 7.1 消防
- 7.2 抗震
- 7.3 防洪

8 规划实施保障



1 规划总则

- ◆ 规划原则
- ◆ 规划范围
- ◆ 规划期限

1.1 规划范围

本次规划范围与《西吉县国土空间总体规划（2021—2035）》划定的将台堡镇城镇开发边界范围保持一致，镇区规划范围为东至G566线，南至安居路，西至西环路，北至北环路，城镇建设用地规模229.28公顷。

1.2 规划期限

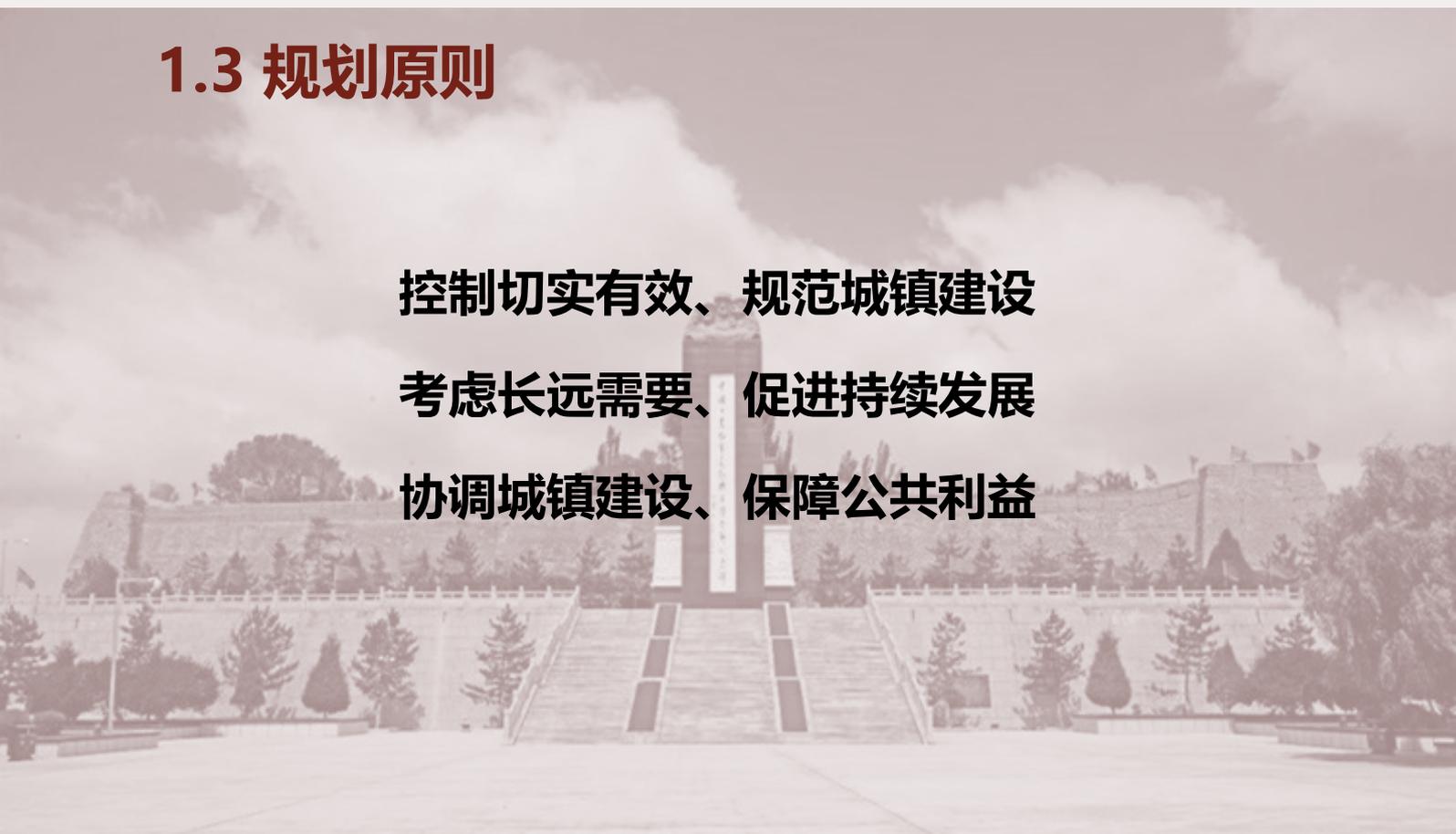
本次规划期限与《西吉县国土空间总体规划（2021—2035）》规划目标年保持一致，规划期限为：2023—2035年。

1.3 规划原则

控制切实有效、规范城镇建设

考虑长远需要、促进持续发展

协调城镇建设、保障公共利益



2 城镇定位和总体布局

- ◆ 城镇性质
- ◆ 城镇职能
- ◆ 发展规模
- ◆ 空间结构

2.1 城镇性质

根据《西吉县国土空间总体规划（2021—2035）》赋予将台堡镇的职能，城镇性质为西吉县副中心城镇，全国红色文化体验及红色研学教育名镇，以发展“红色旅游+”产业融合体系为特色、以提供综合服务为主体的红色旅游小镇。

2.2 城镇职能



独具文化脉络的全国红色旅游名镇



辐射周边区域的固原商贸服务重镇



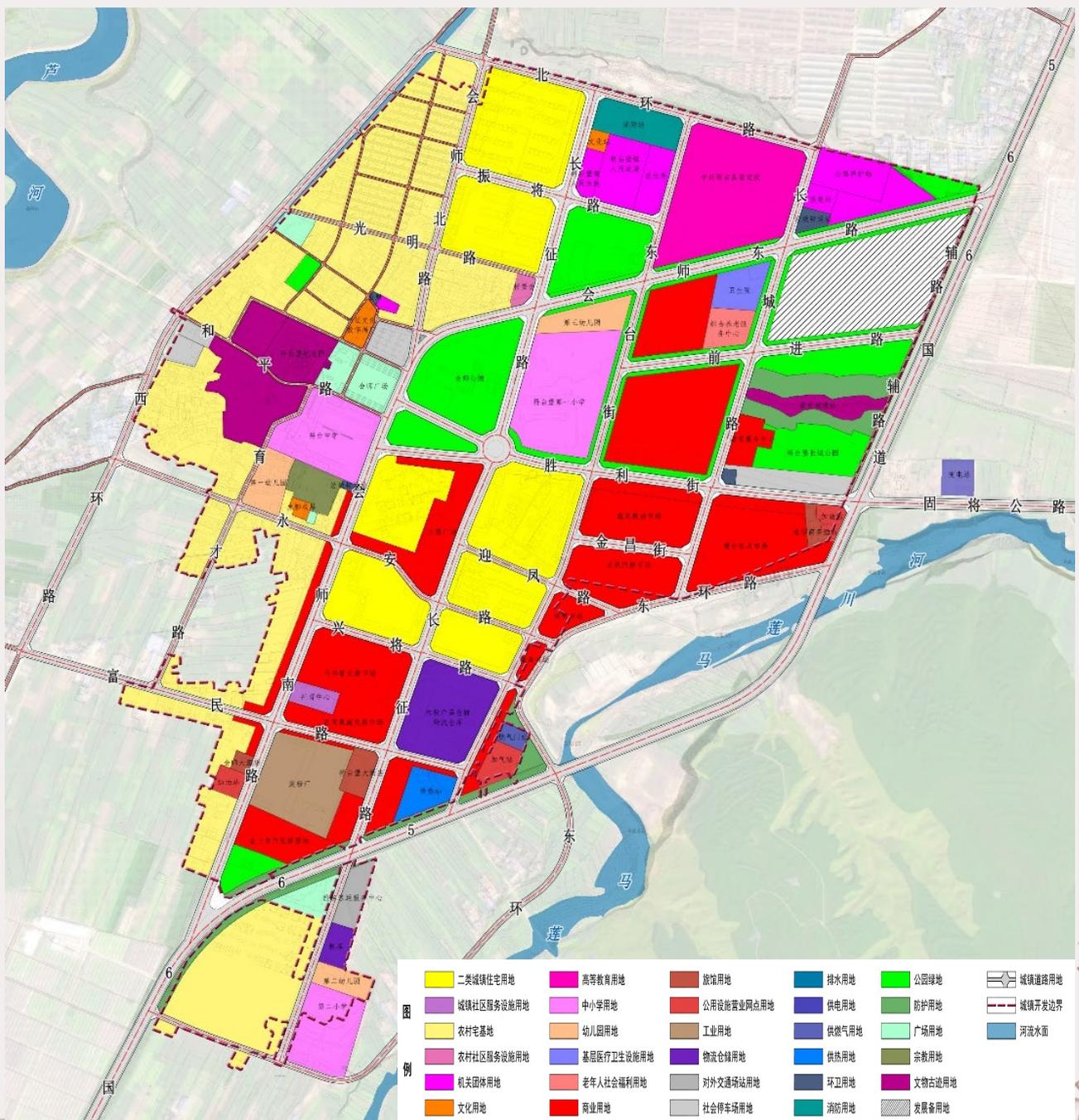
引领乡村产业振兴的宁夏经济强镇



2.3 发展规模

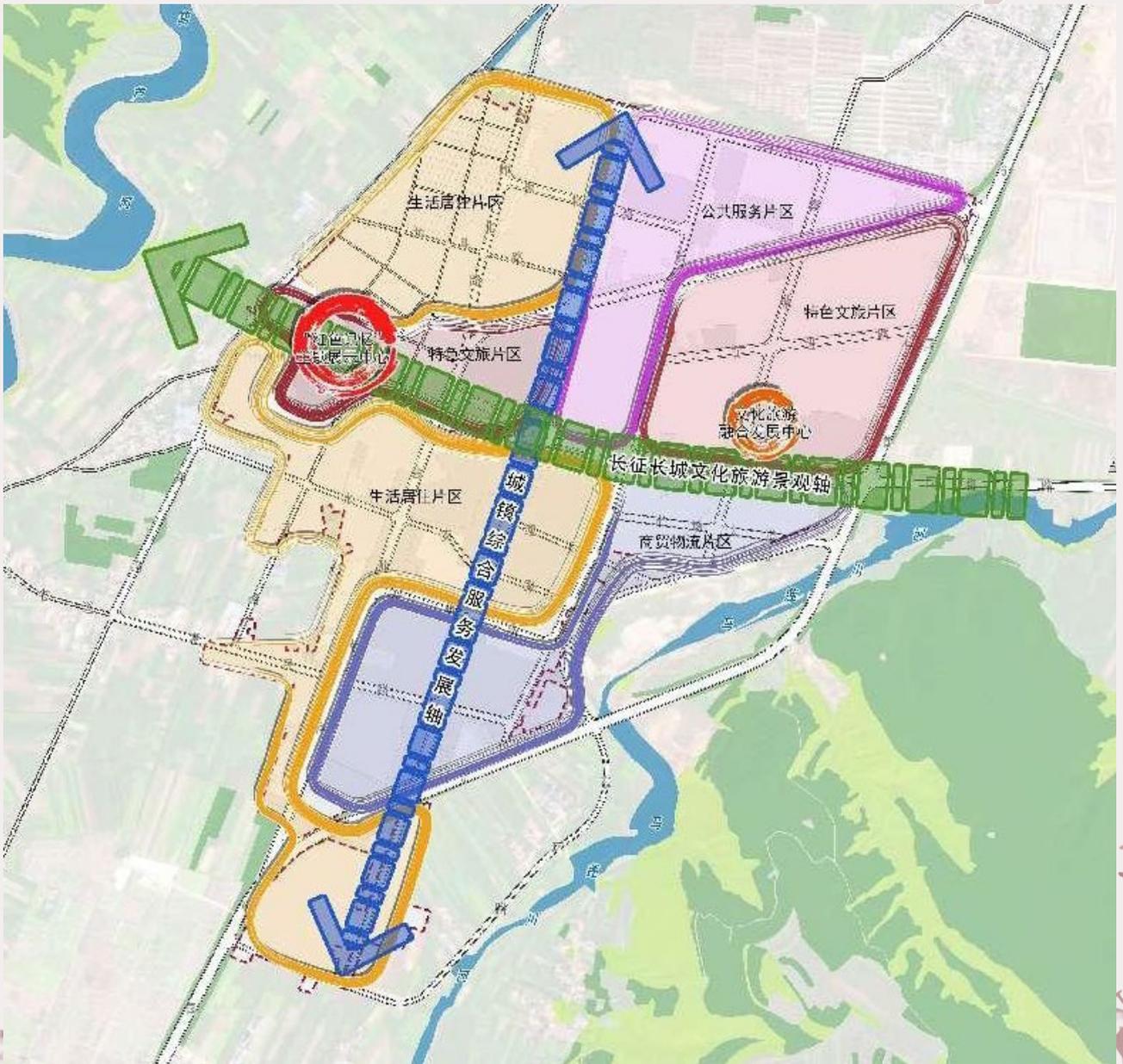
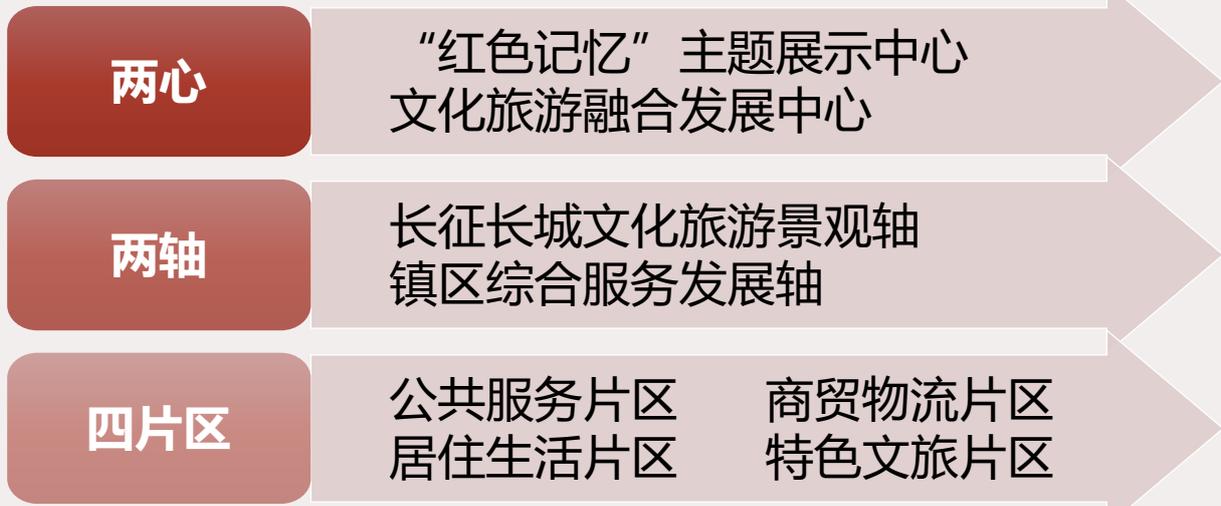
人口规模：根据《西吉县国土空间总体规划（2021—2035）》，规划远期（2035年）城镇人口规模为2.0万人。

用地规模：根据《西吉县国土空间总体规划（2021—2035）》，规划远期（2035年）城镇建设用地规模为229.28公顷。按照《镇规划标准（GB 50188—2007）》，规划镇区人均建设用地为115平方米/人。



2.4 空间结构

规划镇区形成 **“两心、两轴、四片区”** 的空间结构布局。



3 用地布局规划

- ◆ 居住用地规划
- ◆ 公共管理与公共服务用地规划
- ◆ 道路交通系统规划
- ◆ 绿地景观系统规划

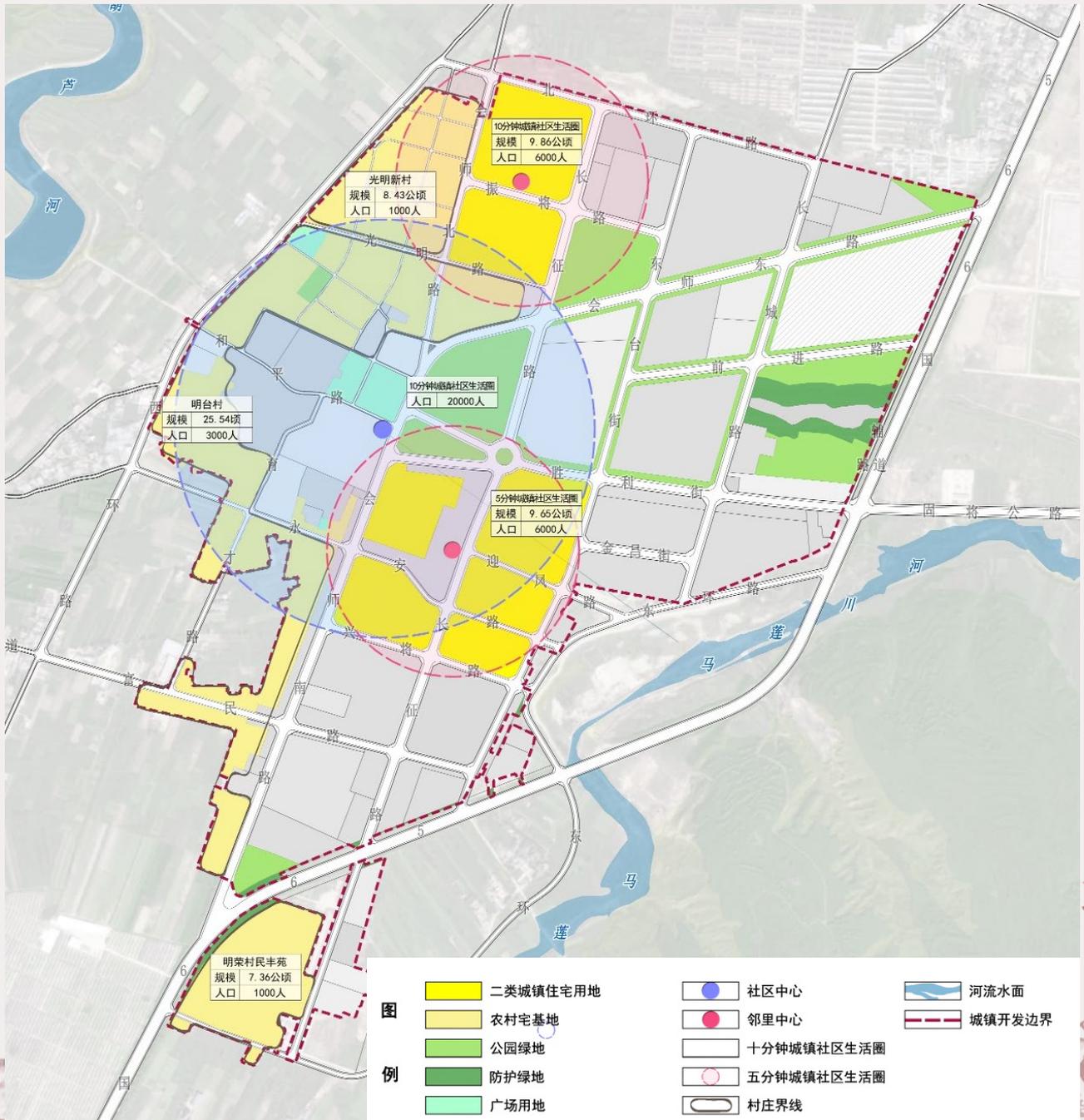
3.1 居住用地规划

用地布局

- 居住用地规划为1个**十分钟生活圈居住区**、2个**五分钟生活圈居住区**及7个**居住街坊**。

规划指标

- 规划居住用地68.54公顷，占规划建设用地的29.89%，人均居住用地34.27平方米。



3.2 公共管理与公共服务用地规划

用地布局

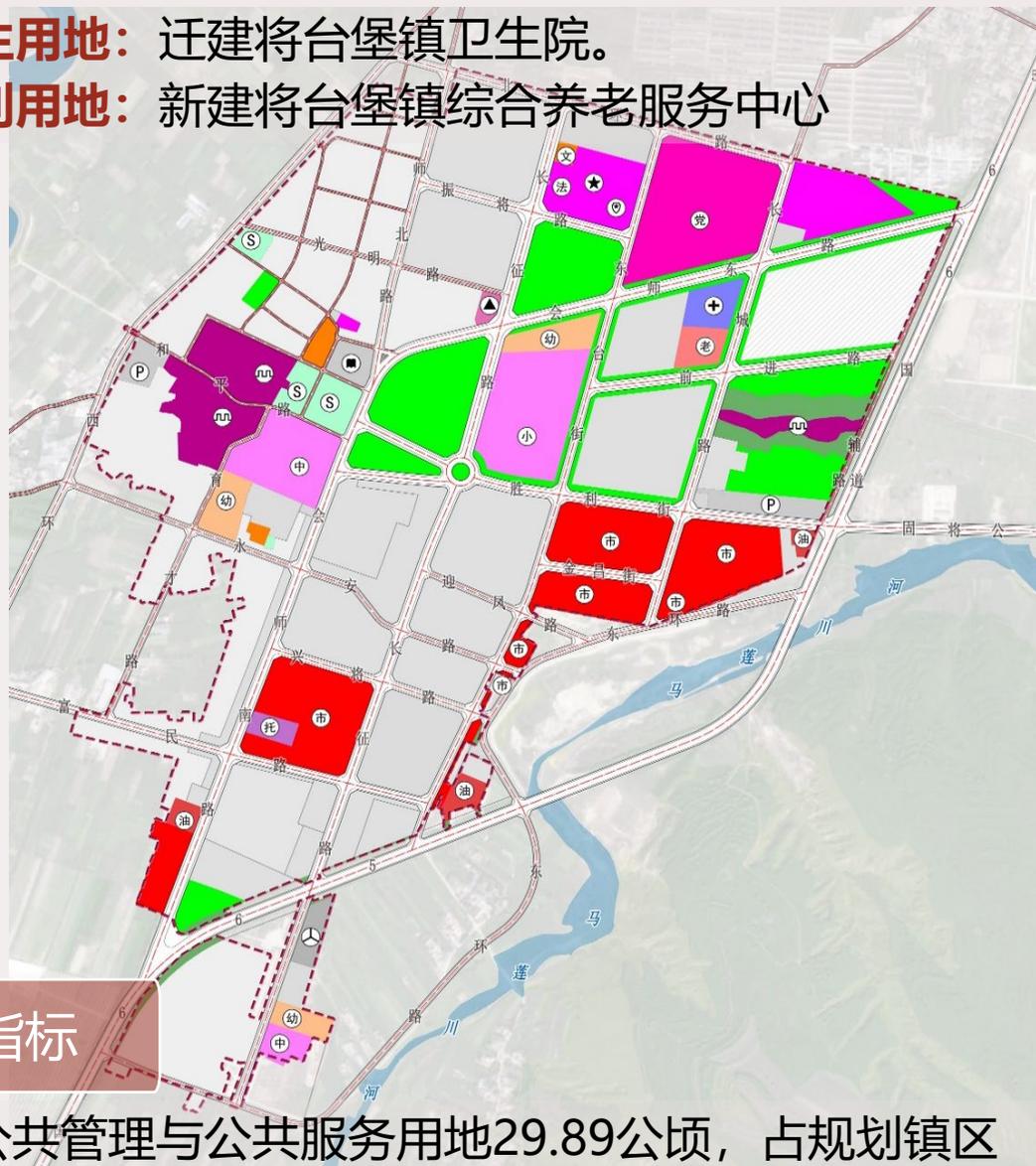
机关团体用地：镇人民政府、派出所、法庭、公路养护站、供电所等。

文化用地：新建长征文化数字展厅、改造皮影戏屋及新建文化站。

教育用地：中共西吉县委党校、将台中学、第一小学、新建第二小学、第一幼儿园、第二幼儿园、第三幼儿园。

医疗卫生用地：迁建将台堡镇卫生院。

社会福利用地：新建将台堡镇综合养老服务中心



规划指标

- 规划公共管理与公共服务用地29.89公顷，占规划镇区建设用地的13.04%，人均公共管理与公共服务用地14.95平方米/人。

3.3 道路交通系统规划

道路等级结构

规划分为“**主干路—次干路—支路—巷道**”四个等级，形成“**两横两纵**”的主干路系统。

道路红线宽度

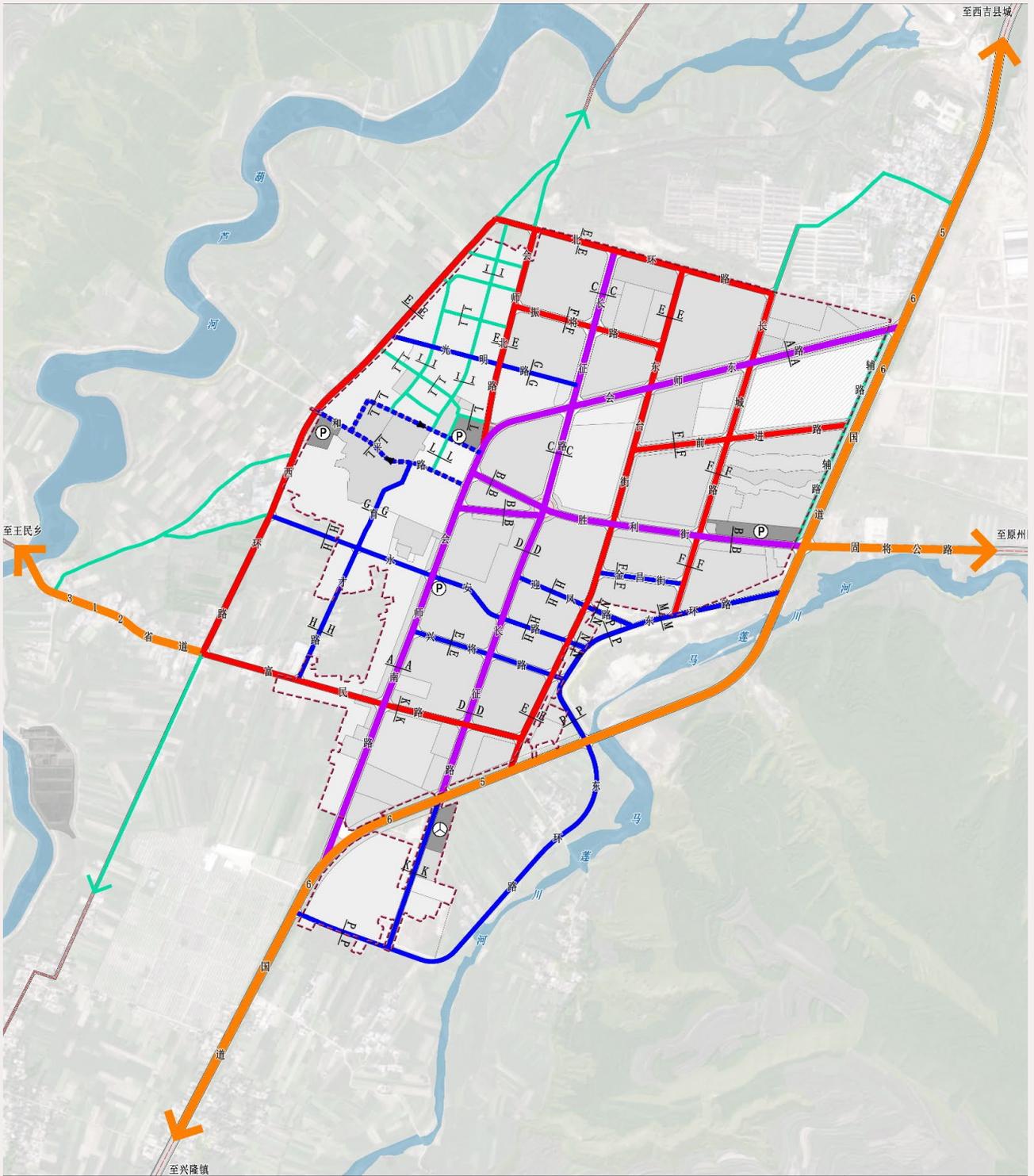
- 规划**主干路**4条，红线宽度控制在25—32米，双向四车道，单幅路，设计车速为40—60km/h。
- 规划**次干路**8条，红线宽度控制在20—24米，双向四车道，单幅路，设计车速为30—40km/h。
- 规划**支路**9条，红线宽度为10—20米，单幅路，设计车速为20—30km/h。其中，和平路为单行道，红线宽度为7米。
- 规划**巷道**12条，红线宽度均为5米，单幅路。

规划指标

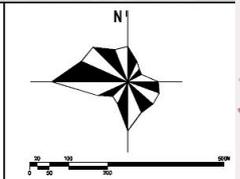
- 规划交通运输用地41.03公顷，占规划镇区建设用地的17.90%。其中：
- 城镇道路用地37.45公顷，占规划镇区建设用地的16.33%，为镇区内部道路；
- 对外交通场站用地0.83公顷，占规划镇区建设用地的0.36%，为规划将台堡镇旅游客运服务中心；
- 社会停车场用地2.75公顷，占规划镇区建设用地的1.20%，为公共停车场及自驾车营地。



3.3 道路交通系统规划



图例	旅游客运服务中心	次干路	河流水面
	停车场	支路	城镇开发边界
	公路	支路(单行)	
	主干路	巷道	



3.4 绿地景观系统规划

绿地景观结构

规划镇区绿地景观形成“**三轴聚一心、绿地多节点、两水映林田**”的山、水、林、田自然生态系统与城镇建筑风貌相互渗透的系统结构。

三轴：一轴为沿镇区胜利街两侧建筑立面、路灯、景观小品融入红色文化元素，形成红色文化景观轴线。两轴为沿镇区会师路及G566线形成的带状绿地景观轴线。

一心：镇区将台堡革命旧址，形成红色文化景观核心，也是镇区的门户空间。

多节点：镇区内部规划形成的点状公园绿地。

两水：镇区西侧的葫芦河及东侧的马莲川河两岸的滨水生态廊道。

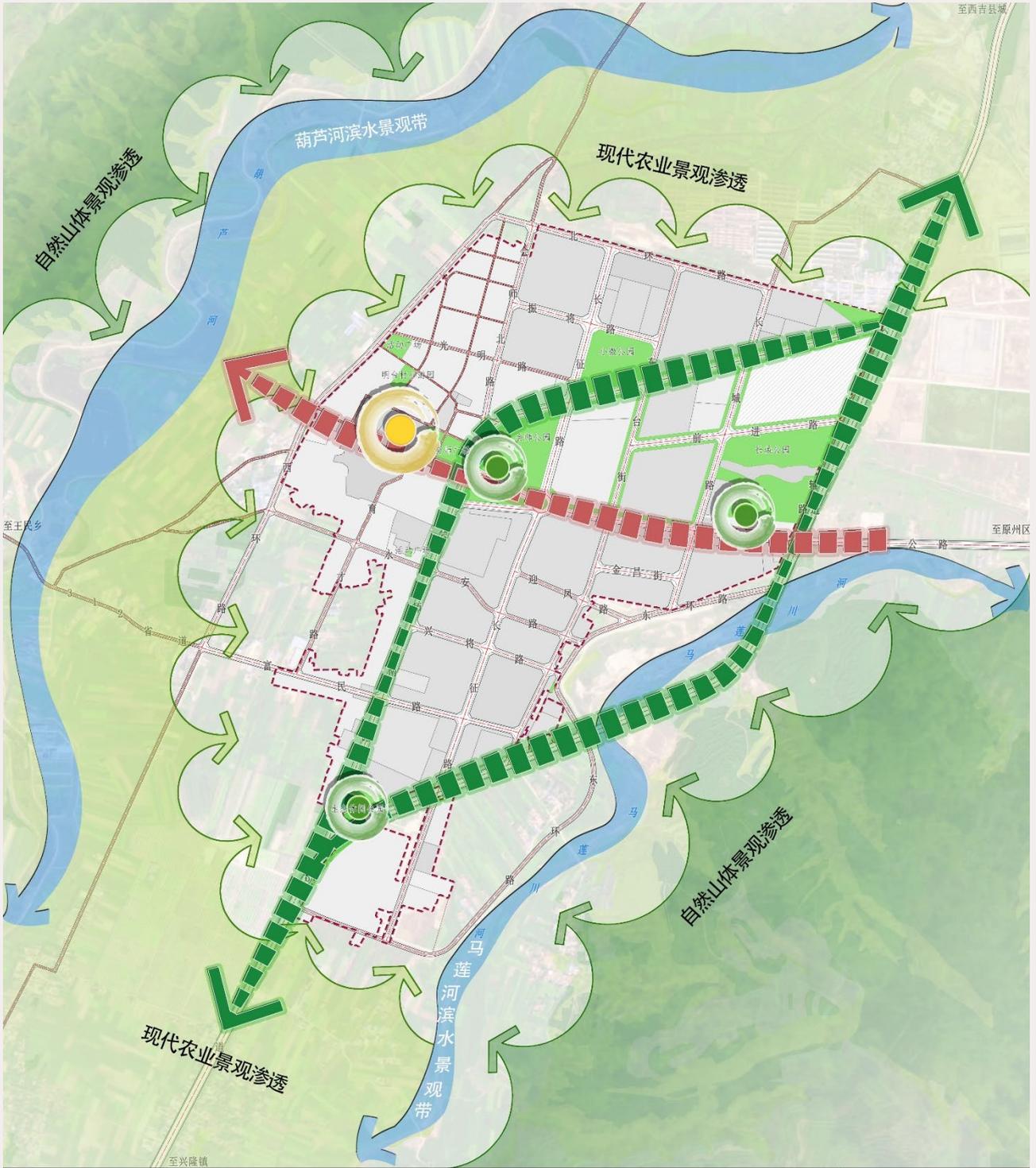
林田景观渗透：镇区西北和东南侧六盘山脉的自然山体和周边现代设施农业景观。

规划指标

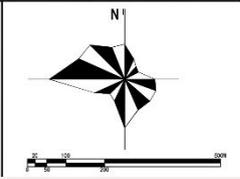
- 规划期末绿地与开敞空间用地总面积为26.43公顷，占建设用地总面积的11.53%。其中：
- 公园绿地面积20.43公顷，占建设用地总面积的8.91%，人均公园绿地面积10.22平方米；
- 防护绿地面积3.70公顷，占建设用地总面积的1.61%；广场用地面积2.30公顷，占建设用地总面积的1.01%。



3.4 绿地景观系统规划



- | | | | |
|----|--|--|--|
| 图例 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



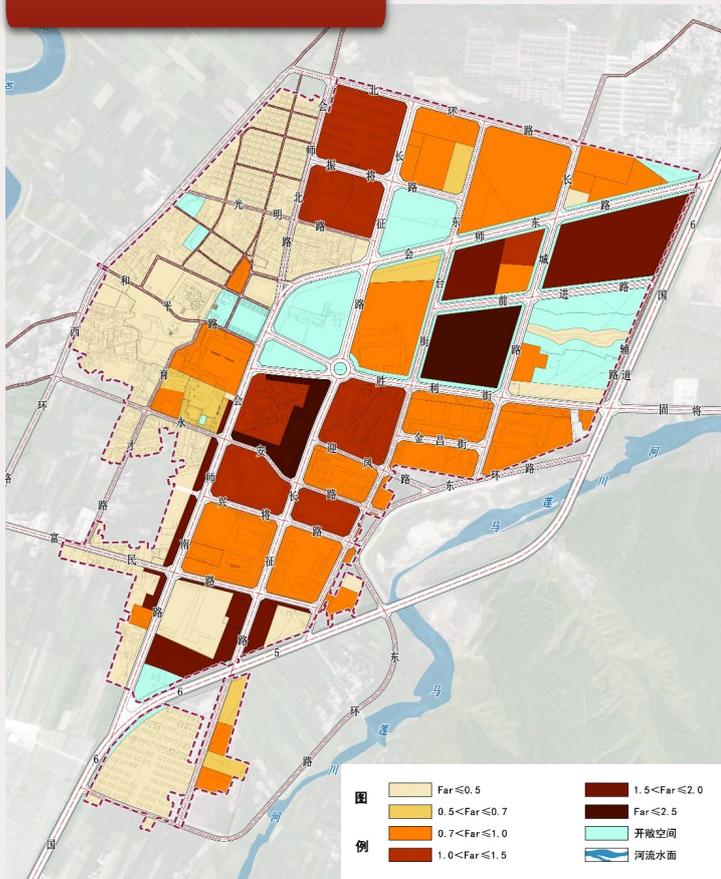
4 控制指标体系

◆ 规定性指标体系

◆ 指导性指标体系

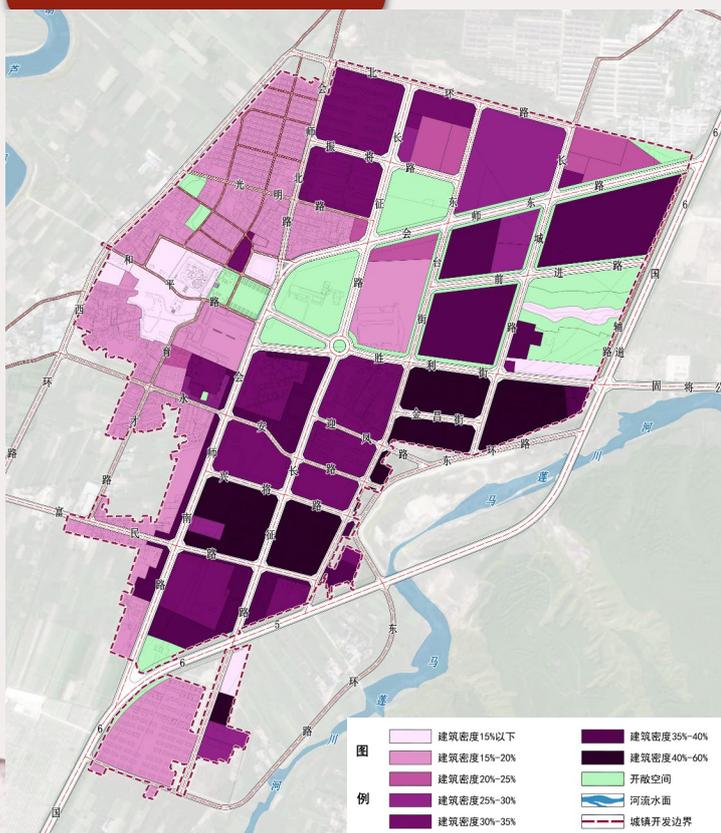
4.1 规定性指标体系

容积率



序号	用地类别		容积率
1	居住用地	070101 二类城镇住宅用地	≤1.2
2		07+09 混合商住用地	≤1.2
3	公共管理与公共服务用地	0801 机关团体用地	≤1.0
4		0803 文化用地	≤1.0
5		080403 教育用地(中小学)	≤0.8
6		080404 教育用地(幼儿园)	≤0.6
7		0806 医疗卫生用地	≤1.6
8		0807 社会福利用地	≤1.0
9	商业服务业用地	0901 商业用地	≤2.5
10		090102 批发市场用地	≤1.0
11	工业用地	100101 一类工业用地	≥0.4
12	物流仓储用地	110101 一类物流仓储用地	≤1.0
13		120801 对外交通场站用地	≤0.6
14	公用设施用地	120803 社会停车场用地	≤0.2
14		13 公用设施用地	≤0.5

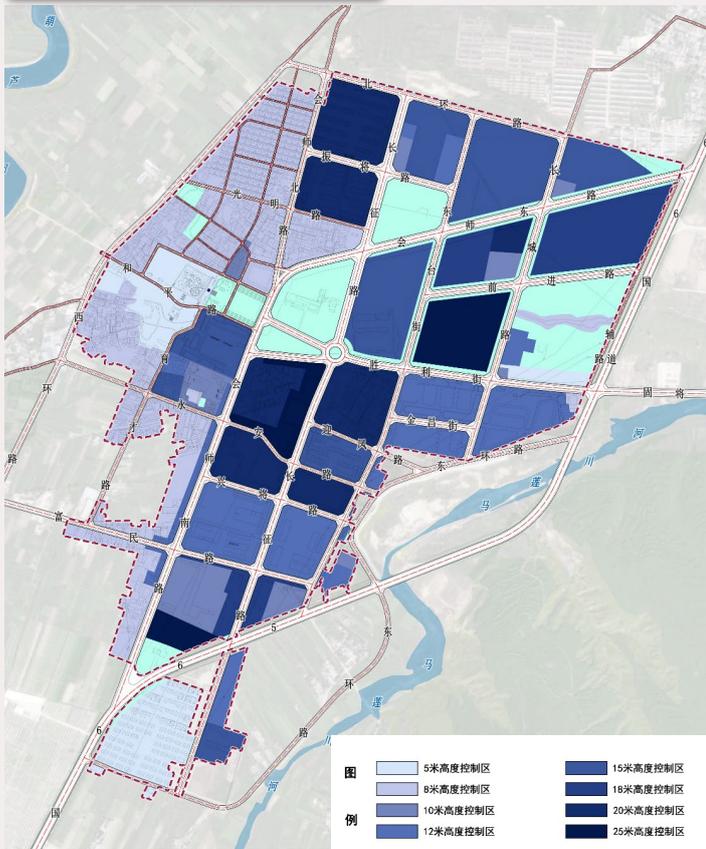
建筑密度



序号	用地类别		建筑密度
1	居住用地	070101 二类城镇住宅用地	≤35%
2		07+09 混合商住用地	≤35%
3	公共管理与公共服务用地	0801 机关团体用地	≤30%
4		0803 文化用地	≤35%
5		080403 教育用地(中小学)	≤30%
6		080404 教育用地(幼儿园)	≤30%
7		0806 医疗卫生用地	≤30%
8		0807 社会福利用地	≤30%
9	商业服务业用地	0901 商业用地	≤40%
10		090102 批发市场用地	≤50%
11	工业用地	100101 一类工业用地	≤30%
12	物流仓储用地	110101 一类物流仓储用地	≤45%
13		120801 对外交通场站用地	≤15%
14	公用设施用地	120803 社会停车场用地	≤15%
14		13 公用设施用地	≤35%

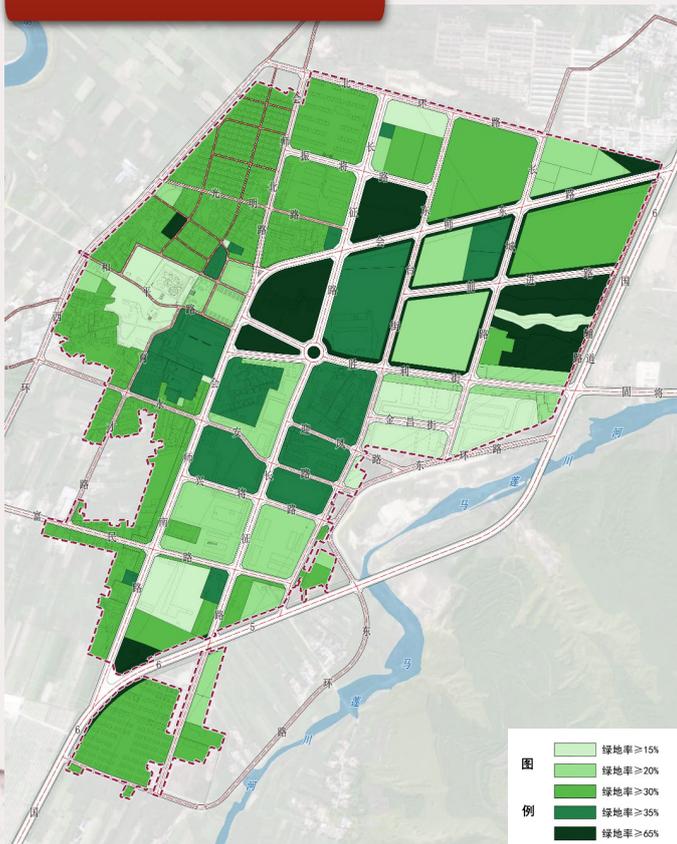
4.1 规定性指标体系

建筑高度



序号	用地类别		建筑高度
1	居住用地	070101 二类城镇住宅用地	20米
2		07+09 混合商住用地	20米
3	公共管理与公共服务用地	0801 机关团体用地	15米
4		0803 文化用地	12米
5		0804 教育用地	15米
7		0806 医疗卫生用地	20米
8		0807 社会福利用地	10米
9		商业服务业用地	0901 商业用地
		090102 批发市场用地	12米
10	工业用地	100101 一类工业用地	10米
11	仓储用地	110101 一类物流仓储用地	12米
12	交通场站用地	120801 对外交通场站用地	12米
13		120803 社会停车场用地	5米
14	公用设施用地	13 公用设施用地	10米
15	绿地与开敞空间用地	1401 公园绿地	5米
16		1402 防护绿地	5米
17		1403 广场用地	5米

绿地率



序号	用地类别		绿地率
1	居住用地	070101 二类城镇住宅用地	≥ 30%
2		07+09 混合商住用地	≥ 30%
3	公共管理与公共服务用地	0801 机关团体用地	≥ 20%
4		0803 文化用地	≥ 35%
5		0804 教育用地	≥ 30%
7		0806 医疗卫生用地	≥ 35%
8		0807 社会福利用地	≥ 40%
9		商业服务业用地	0901 商业用地
10		090102 批发市场用地	≥ 15%
11	工业用地	100101 一类工业用地	≥ 15%
12	物流仓储用地	110101 一类物流仓储用地	≥ 20%
13	交通场站用地	120801 对外交通场站用地	≥ 20%
14		120803 社会停车场用地	≥ 20%
15	公用设施用地	13 公用设施用地	≥ 25%
16	绿地与开敞空间用地	1401 公园绿地	≥ 65%
17		1402 防护绿地	≥ 80%
18		1403 广场用地	≥ 30%

4.2 指导性指标体系

总体空间形象

总体上建筑风格以“**民国建筑风格+中式现代建筑风格**”为主，体现时代风貌的同时，对中式传统建筑进行延续和传承。

建筑风貌引导

	民国时期建筑风格	中式现代建筑风格	
风貌片区	特色文化旅游区	居住生活区 公共服务区	商贸集散区
主题定位	民国时期建筑元素的延续 现代手法的传统演绎	现代建筑风格中 融入中式建筑元素	功能性与实用性结合的 现代商业建筑
屋顶形式	坡屋顶	坡屋顶（低层） 平屋顶（多层）	平屋顶
建筑色彩	灰色、土黄色主墙面； 灰色屋顶； 深红色/赭石色装饰	灰白色、象牙黄主墙面； 灰色屋顶； 砖红色点缀	灰色、砖红色主墙面； 灰色/深红色装饰屋檐； 赭石色/深红色点缀
材质	砖、木、瓦等传统、 仿古材料	砖、瓷砖、 真石漆等材料	钢筋、砖等材料
细部装饰	民国建筑 细部构件及纹理； 红色文化元素进行点缀	中式建筑 细部构件及纹理； 新中式建筑元素进行点缀	现代建筑 细部构件及纹理

5 城市设计引导

- ◆ 建筑风貌引导
- ◆ 天际线设计
- ◆ 红色文化要素设计

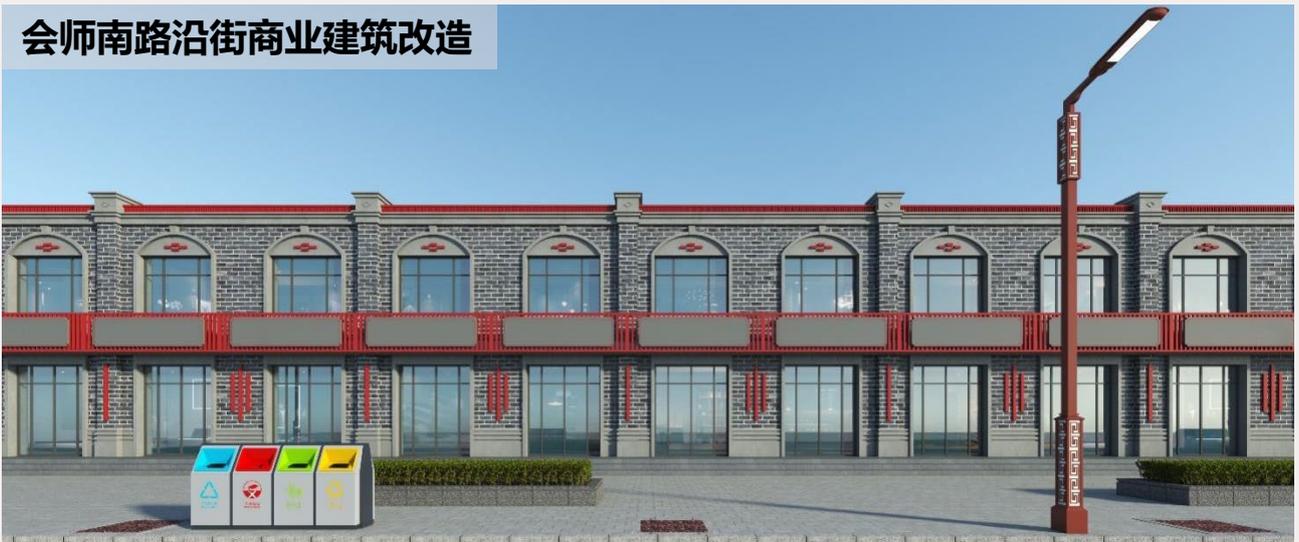
5.1 建筑风貌引导

一般风貌区

胜利街、会师东路、长征路两侧沿街商业建筑改造



会师南路沿街商业建筑改造



新建住宅建筑



5.1 建筑风貌引导

重点控制区

长征文化数字展厅建筑示意



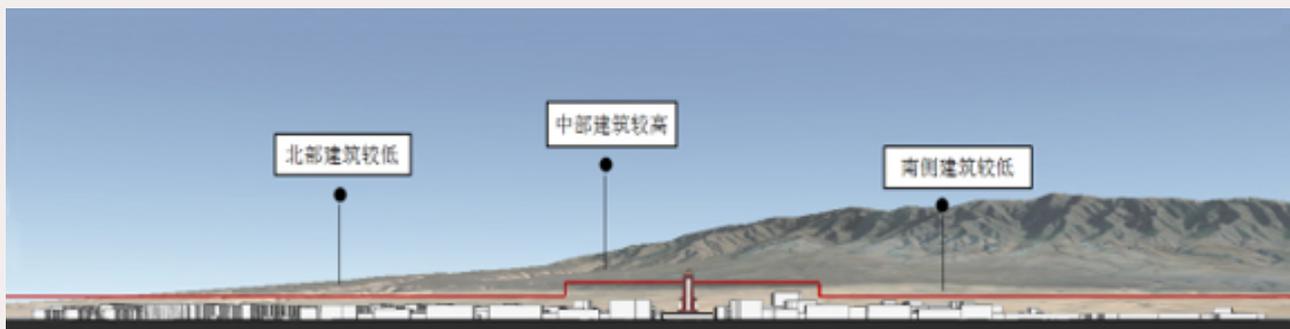
特色风貌商业建筑



特色风貌商业建筑

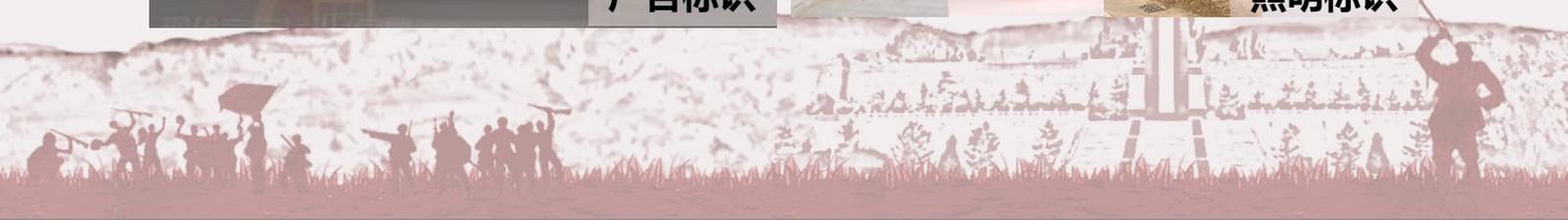
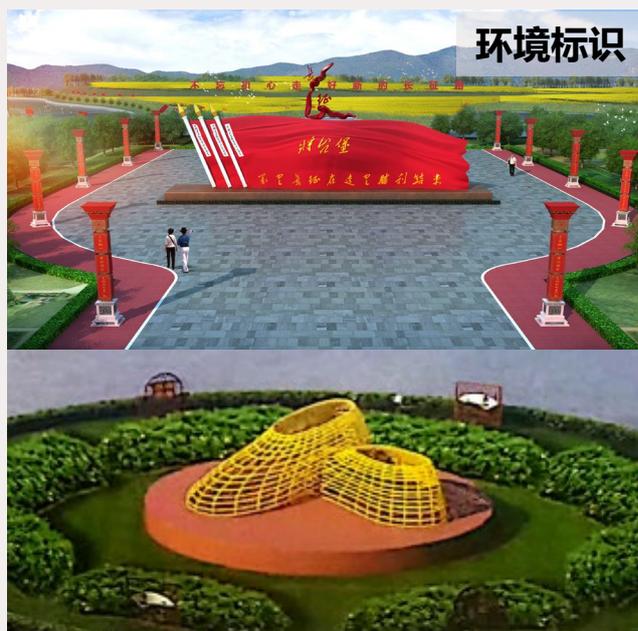


5.2 天际线设计



规划形成以胜利街为中心，中部纪念碑、纪念园相对较高，两侧商贸生活区、公共服务区相对较低的天际轮廓线。

5.3 红色文化要素设计



6 公用设施规划

◆ 供水

◆ 排水

◆ 供电

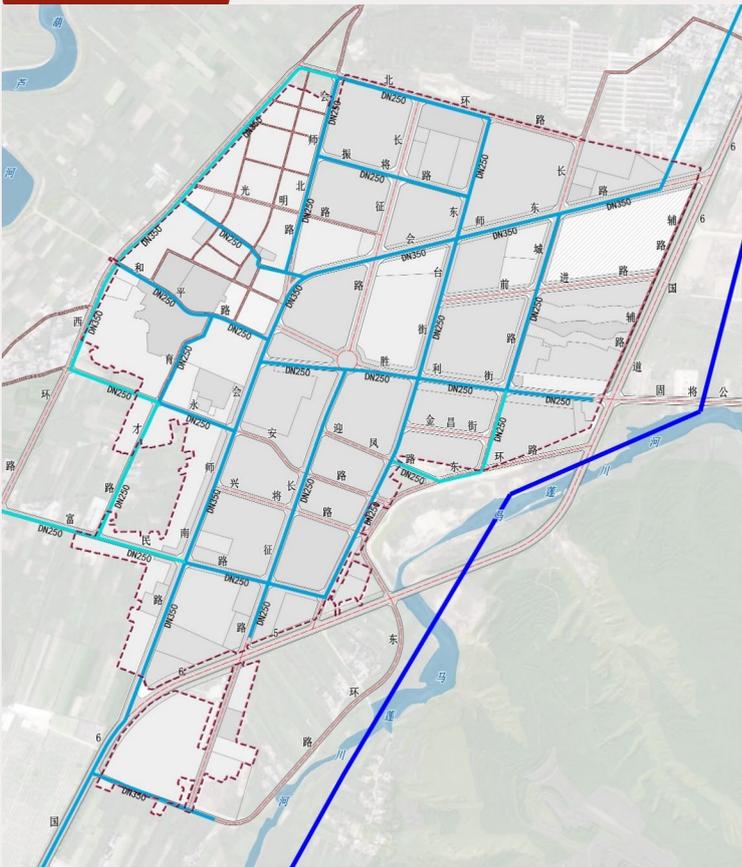
◆ 通信

◆ 供热

◆ 燃气

◆ 环卫

给水



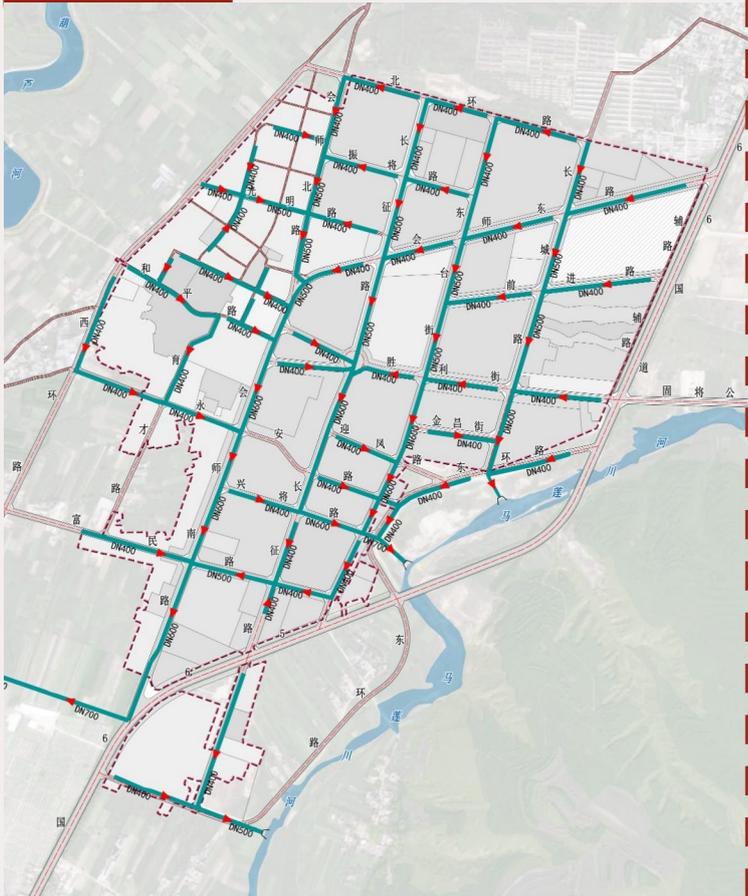
- 规划远期（2035年）镇区用水量为3000立方米/日。
- 规划水源为西吉何山水厂，供水规模为4.5万m³/d。
- 规划镇区给水管网采用环状敷设，原则上沿规划道路中线的西侧、北侧敷设，管径为De160—De250。

污水



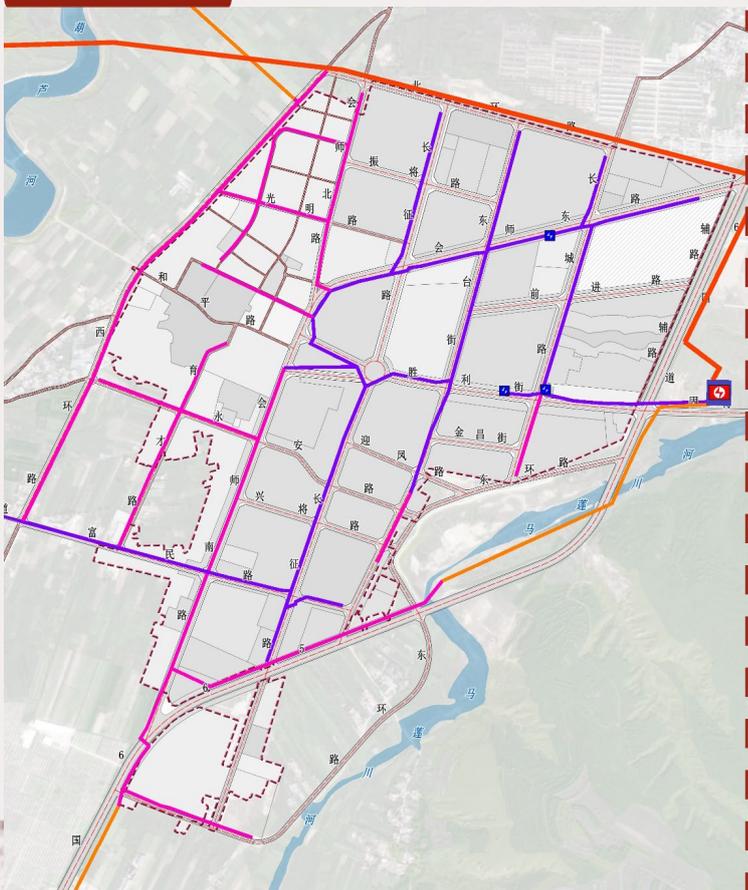
- 规划远期（2035年）镇区污水量为2400立方米/日。
- 规划污水处理厂的设计规模为5000立方米/日，承担全镇污水处理，出水指标达到《城镇污水厂污染物排放标准》中的一级A标准。
- 规划污水管道宜布置在道路的东侧或南侧，污水管道管径最大为DN500，最小为DN300。

雨水



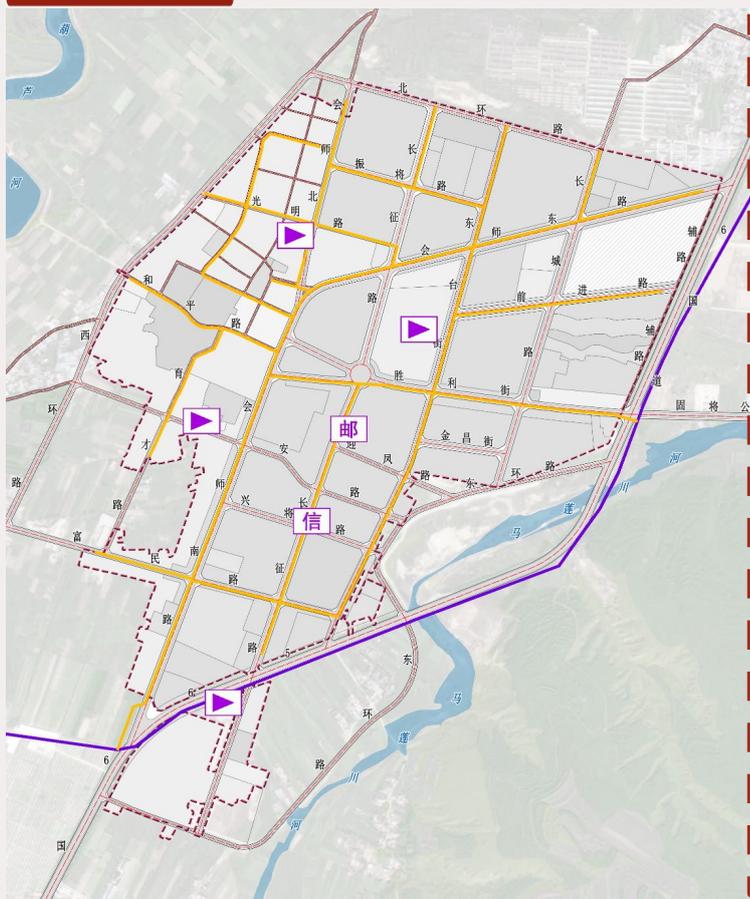
- 雨水排放充分利用镇区新建的雨水管网，经明沟和雨水口收集后汇入雨水主干管，低洼地带雨水采用雨水提升泵站，最终排入镇区下游葫芦河、马莲川河雨水排放口，并在雨水出水口要设置过滤网，保证注入河雨水没有杂质。
- 规划雨水管道宜布置在道路的西侧或北侧，雨水管道管径最大为DN1500，最小为DN400。

电力



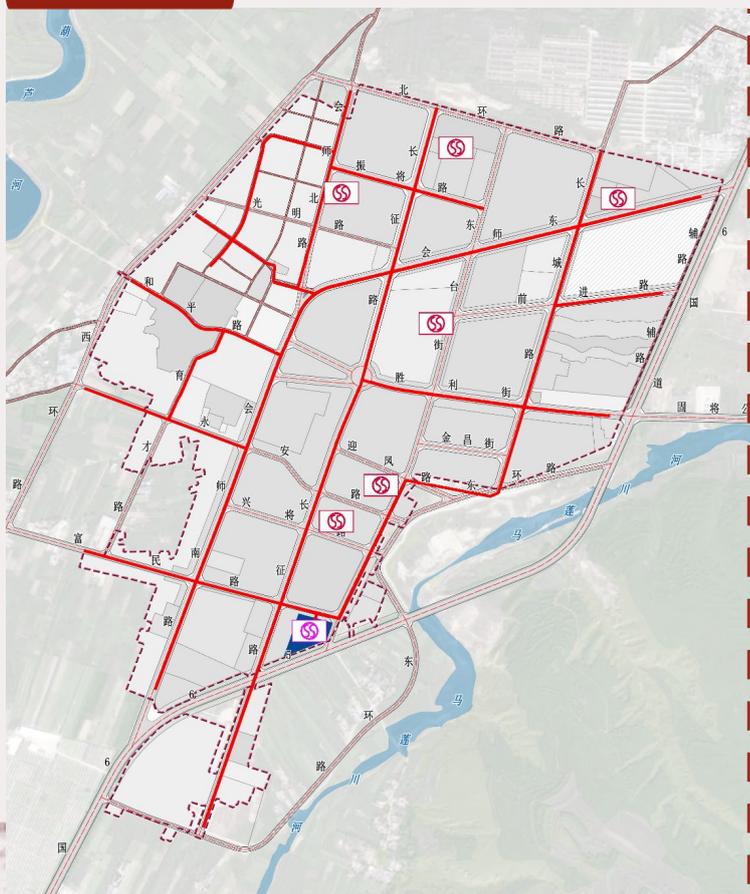
- 规划镇区电力能源由将台110KV变电站供电。
- 规划远期（2035年）镇区用电负荷为64.81MW。
- 镇区供电线路全部采用电缆埋地敷设，电缆一般在道路的东侧、南侧人行道下埋地敷设。

通信



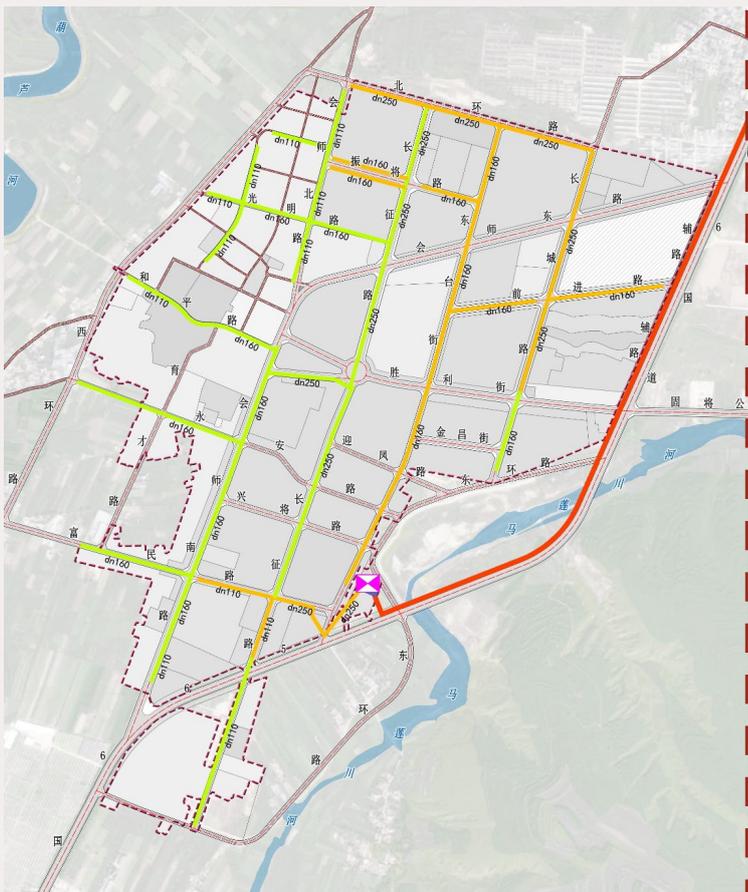
- 规划镇区建立满足各种通信业务需求的通信系统；大力发展通信管道共沟，实现各种通信线路在地下敷设，通信管道共建共享，促进三网融合。
- 规划期内移动通信基站按5G需求建设，服务半径大约为200—400米，规划建设通信基站4座。

供热



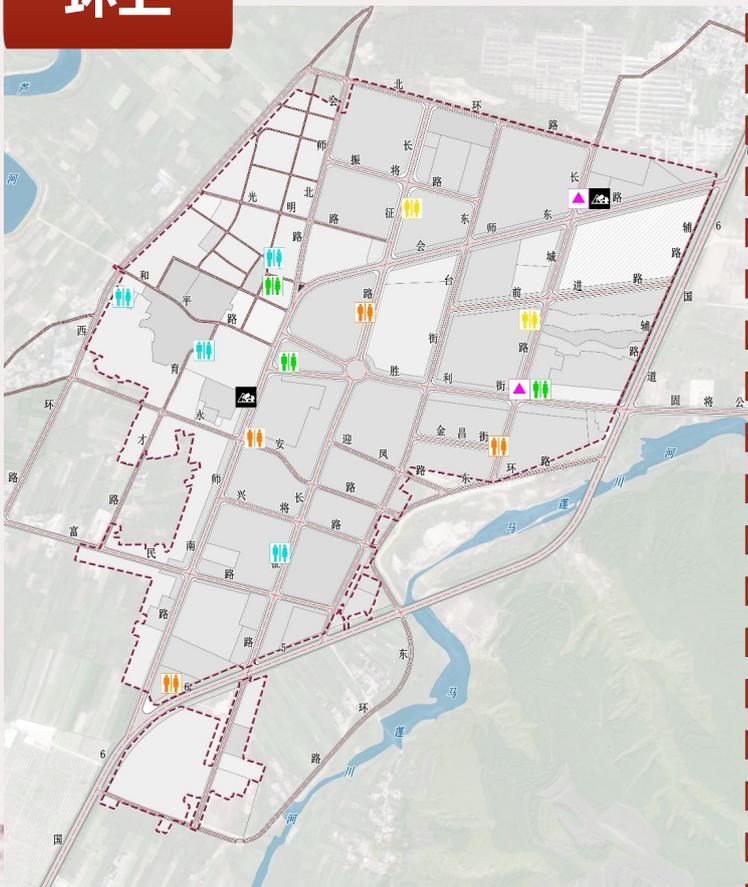
- 规划远期（2035年）镇区热负荷为92.45MW。
- 规划在将台堡镇南侧、东台街最南端新建一座集中供热站，占地1.07公顷，设计供热能力为98MW。
- 管网沿镇区干路敷设，南北向道路敷设在路西，东西向道路敷设在路南，管径DN150—DN300，管材为聚氨酯防腐保温管。

燃气



- 镇区规划远期2035年天然气年耗气量约为258万Nm³，日高峰小时用气量为0.09万Nm³，民用气化率达到80%。
- 规划气源以天然气为主，液化石油气为辅，将台天然气门设计接收能力5万立方米/小时。
- 规划燃气管线沿道路中线的东侧、北侧布置，管径为De110—De250。

环卫



- 规划镇区共需建设13座公厕。其中新建公厕6座，每座公厕的建筑面积约为60平方米左右。
- 规划镇区需配套2座垃圾转运站，规划在供电所南侧新增一处垃圾转运站，用地面积0.32公顷。
- 规划环卫工人为40人，环卫车辆为4辆，环卫工人休息室2处，可与垃圾转运站和公共厕所合建。

7 综合防灾工程规划

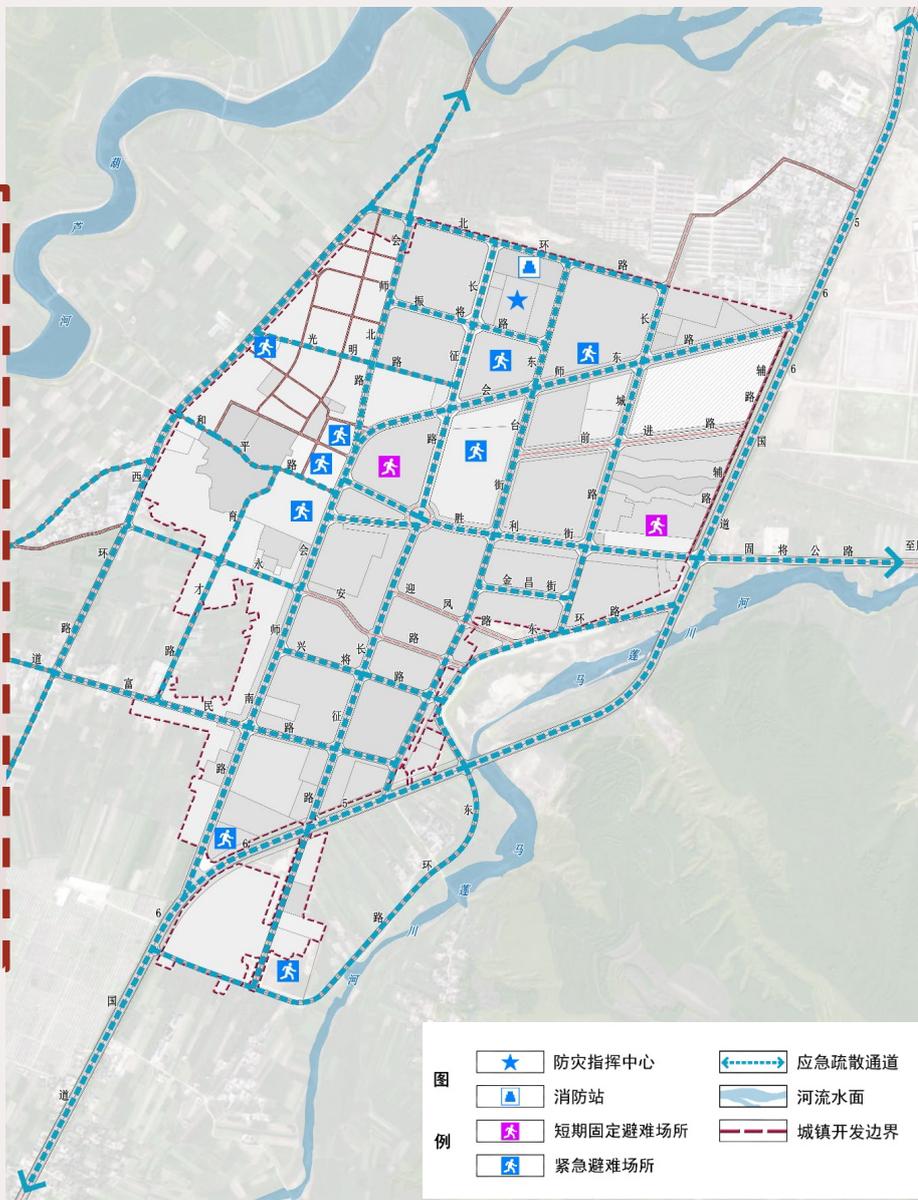
◆ 消防

◆ 抗震

◆ 防洪

消防

- 规划消防用地1.59公顷，为二级消防站，配套专职消防员，各类消防配套设施需按照《城市消防站建设标准（建标152-2017）》中相关内容进行配齐。将台堡消防中队应与西吉县消防大队，以及镇区供水、供电、通信等部门建立消防通讯联网。



抗震

- 将台堡镇抗震设防烈度为Ⅷ度，设计基本地震加速度值为0.20g。
- 规划会师公园、长城公园作为短期固定避难场所，达到短期避难期人均有效避难面积不小于2平方米/人的要求，规划会师广场、社会停车场、中小学操场等作为紧急避难场所，达到紧急避难期人均有效避难面积不小于0.5平方米/人的要求。

防洪

- 根据《防洪标准（GB50201）》中镇区防护等级和防洪标准表，将台堡镇区规划人口2.0万人，为一般重要性，防洪标准为10年重现期。

8 规划实施保障



8 规划实施保障

